

Fortschreibung des Dorferneuerungs- konzeptes der Ortsgemeinde Hentern



1. Aufgabenstellung

Nutzungsstrukturen und
Nutzungsverhältnisse
verbessern

Modernisierungs- und
Renovierungsarbeiten

Leitmotto
„Hentern blüht auf“

Ortskern wiederbeleben

Dorfgemeinschaft stärken



2. Bisherige Handlungen

1.

- Dorfentwicklungskonzept 1985

2.

- Dorfmoderation 2018/19

3.

- Aufnahme in **Förderprogramm Dorferneuerung**
- Aufnahme als **Schwerpunktgemeinde**
- Ausweisung **Sanierungsgebiet**

4.

Fortschreibung Dorferneuerungskonzeptes



Dorfmoderation 2018/2019

- Verbunden mit der Schwerpunktanerkennung ist die Dorfmoderation
- Grundlage für Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
- Ziel: Leitbild für künftige Dorfentwicklung unter Mitwirkung aller Generationen und Gruppen im Dorf
- **„Hentern blüht auf“**



Dorfmoderation
2018/2019
Ergebnisse

Nutzen der besonderen Lage/vorherrschende Natur **Naturschutz**
Ehemalige Schule: aktuelle Nutzung und Umnutzung
Leerstand im Ortskern beseitigen **Tourismus/Naherholung**
Verschönerung des Ortsbildes
Zugänglichkeit zur Ruwer **Dorfplatz Umgestaltung**
Erweiterung des kulturellen Angebots
Anlegung von zentralen Treffpunkten
Versorgung und Einkaufen **Nachbarschaftshilfe**
Alternative Wohnformen, Mehrgenerationen-Wohnen
Straßenentschleunigungen



Schwerpunkt- gemeinde: Was bedeutet das?

- Ganzheitliche Entwicklungskonzepte
- Bereitstellung ausreichender Fördermittel zur Bewilligung öffentlicher als auch privater Maßnahmen
- Aktive Beteiligung der Dorfgemeinde
- maximale Zuwendung der förderfähigen Kosten
- Zeitliche Befristung 8 Jahre



5. Aufgaben der Dorferneuerung

- Ortsbildpflege und Gestaltung
- Beteiligung und Motivation der Bürger

- Demographische Herausforderungen
- „Älter werden im Dorf“
- Fremdenverkehr
- Kinder und Jugendliche

Dorferneuerung

- Ökologische Aspekte
- Wirtschaftliche Aspekte



4. Handlungskonzept



Schwerpunkte
in Hentern



06.09.2021



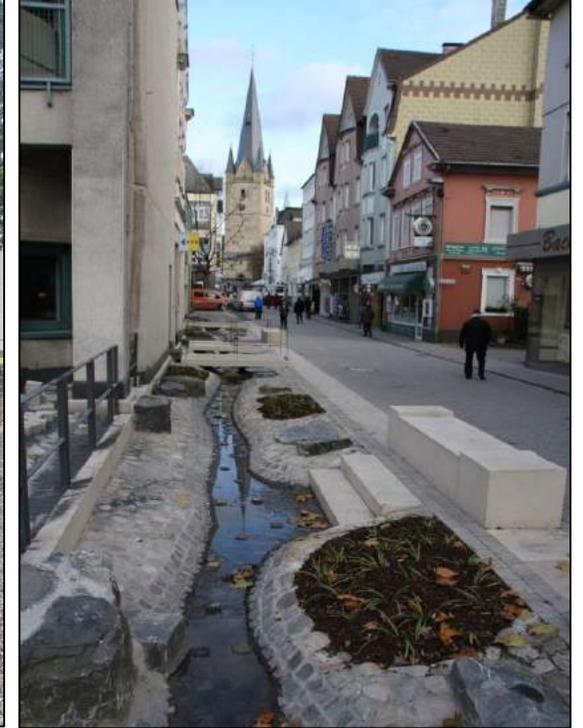
Multifunktionaler Dorfplatz



Leitbilder
Straßenraum-
gestaltung/
Straßengrün



Leitbilder Innerörtliche Wasser- gestaltung



Leitbilder Innerörtliche Wasser- gestaltung



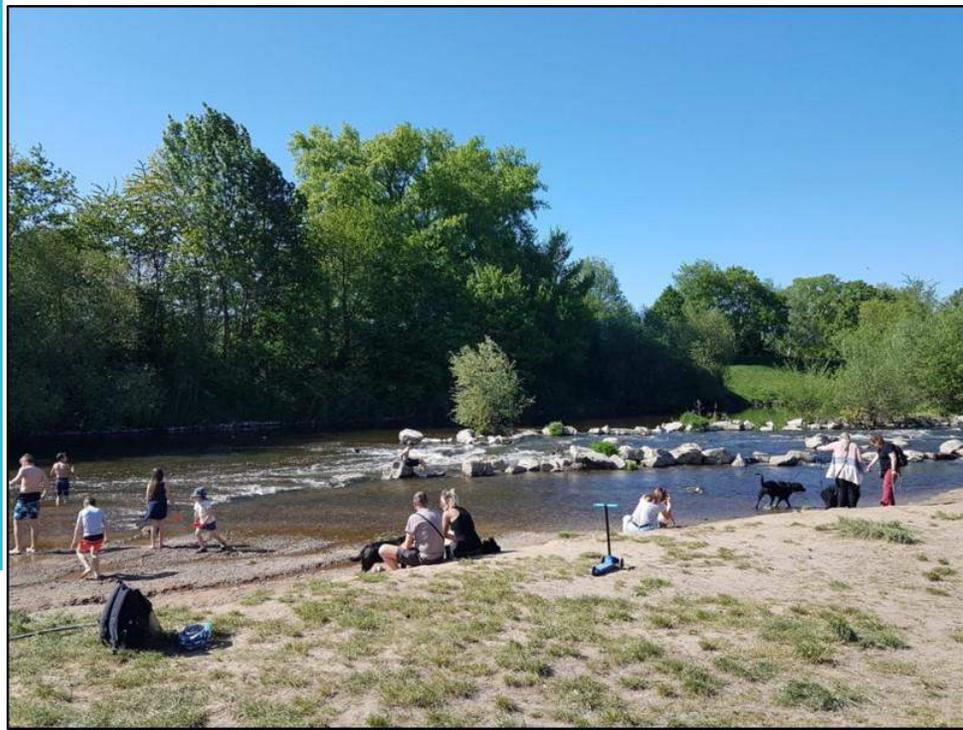
Leitbilder Gestaltung Tretbecken



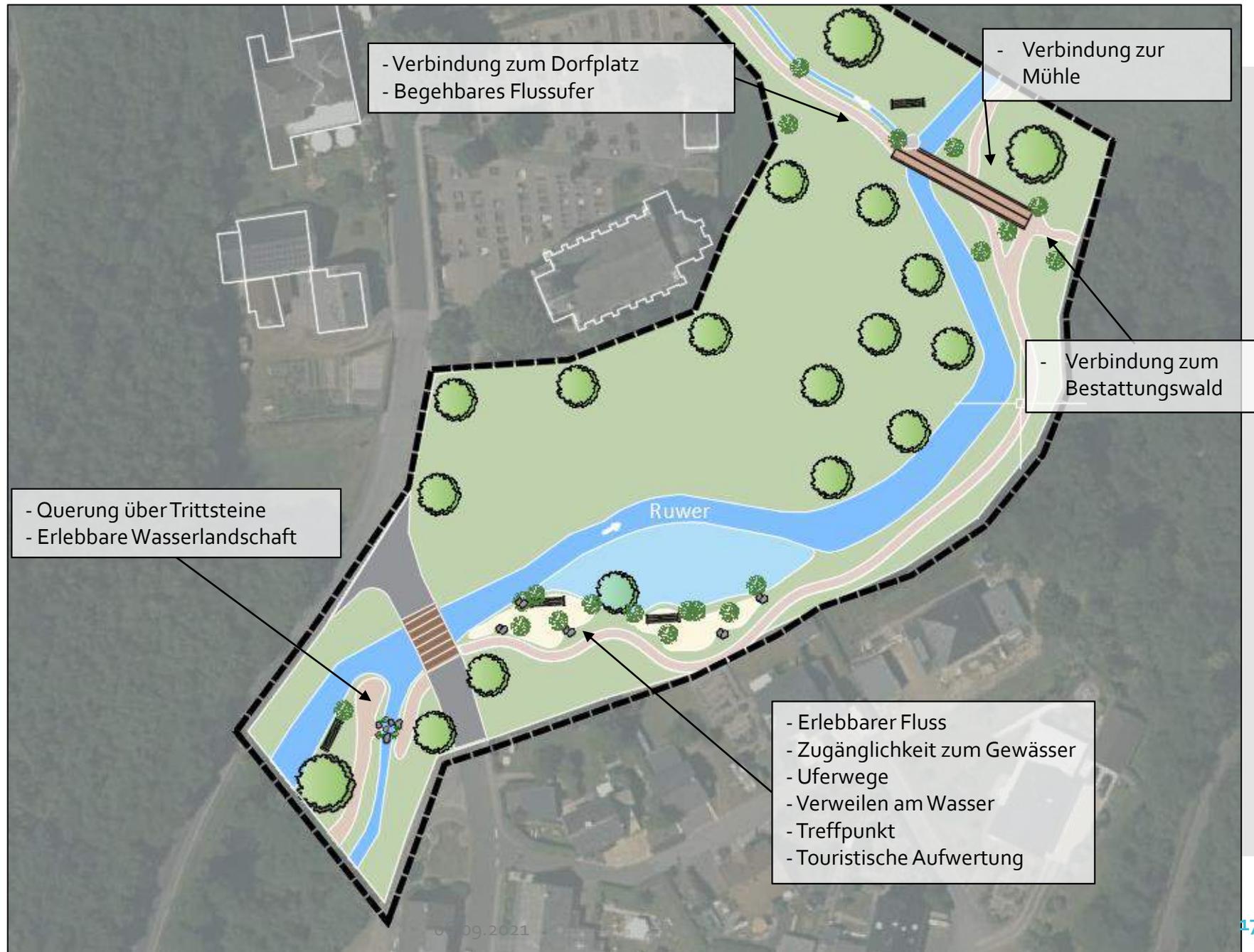
Leitbilder Pflaster Dorfplatz



Leitbilder Wasserspielplatz und Ruwerrand- bereich



Kirchenumfeld und angrenzender Ruwerrand- bereich



Entflechtung Kreuzungs- situation



Bebauungs- konzeption Hochwaldstr.



Entwicklung Nutzungs- konzeption Alte Schule



Weitere Entwicklungs- ziele



Tourismus / Naherholung



- Wanderwege
- Gastronomie
- Radweg
- Informationstafel

- Gewässer hervorheben
- Zugänglichkeiten Gewässer
- Naturschutz

- Camping, Zeltplätze
- Ferienfreizeit
- Unterkünfte für Radfahrer



Weitere Entwicklungs- ziele

Dorfgemeinschaft



- Themenabende, Kochkurse
- Vereine
- Jugend
- Nachbarschaftshilfe
- Mobilität

- Dorfgemeinschaft stärken
- Dorfcafé
- Treffpunkte
- Markt
- Veranstaltungen
- Kirmes
- Feste



Soziale Aspekte können mit Realisierung der baulichen Maßnahmen verwirklicht werden



5. Fördermöglichkeiten

Das Land Rheinland-Pfalz fördert aus Mitteln



1. der „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK), Maßnahmen der Dorferneuerung (VV-Dorf)
2. Aktion Blau Plus (Gewässerrenaturierung)
3. „Sanierung“ im Sinne der Paragraphen §§ 136 ff BauGB

5. Fördermöglichkeiten



1. nach Maßgabe der Verwaltungsvorschrift VV-Dorf



Kommunale Maßnahmen



- Die Höhe der Zuwendung richtet sich nach der finanziellen Leistungsfähigkeit des Antragstellers.
- In der Regel bis zu 65% der Gesamtkosten
- bis zu 80% bei interkommunaler Zusammenarbeit erhöht



Private Maßnahmen



- Förderprogramm »Private Dorferneuerung« des Landes RLP
- 30% der förderfähigen Ausgaben pro Objekt, höchstens jedoch 20.452 Euro

Kommunale Maßnahmen



Was wird gefördert?

- Schaffung und Sicherung wohnstättennaher Arbeitsplätze.
- Sicherung bzw. Wiederherstellung der örtlichen Grundversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs.
- Umnutzung leerstehender, ortsbildprägender Bausubstanz zum Wohnen und Arbeiten.
- Sicherung und Verbesserung des Dorfbildes und der baulichen Ordnung.
- Erhaltung und Erneuerung ortsbildprägender wie regional typischer Bausubstanz und Siedlungsstrukturen
- Wiederherstellung oder Erhaltung der Einheit von Dorf und Landschaft.
- Förderung der Einsatzbereitschaft und der Selbstinitiativen der Dorfbewohner für die Belange ihres Dorfes.



Was wird gefördert?

Private Maßnahmen

- Erneuerung sowie Aus-, Um oder Anbau älterer orts- und landschaftsbildprägender oder öffentlich bedeutsamer Gebäude
- Schaffung von neuem Wohnraum im Ortskern durch Umnutzung leerstehender Bausubstanz oder durch Schließung von Baulücken
- Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden bestehender oder ehemals landwirtschaftlicher Betriebe
- Bauliche Anpassung von Gebäuden landwirtschaftlicher Betriebe an die Erfordernisse zeitgerechten Wohnens und Arbeitens
- Maßnahmen zur Sicherung der örtlichen Grundversorgung (z.B. Nachbarschaftsläden)
- Bauliche Maßnahmen innerhalb der Ortslage zur Erhaltung





Beispiele und Leitbilder



5. Förderungen - Steuerliche Förderung in Sanierungsgebieten

Für Eigentümer in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten besteht die Möglichkeit Herstellungskosten von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen entsprechend den Vorgaben des Einkommenssteuergesetzes erhöht abzuschreiben.

Sonderabschreibung bei Vermietung:

- Abschreibung 8 Jahre lang jeweils 9 % der Kosten → 72 %
- Abschreibung 4 Jahre lang jeweils 7 % der Kosten → 28 %
- Nach 12 Jahren ist die gesamte Baumaßnahme abgeschrieben

Abzug bei Selbstnutzung:

- 10 Jahre lang jeweils 9 % Abzug „wie Sonderausgaben“ → 90 %
- Die restlichen 10 % bleiben also unberücksichtigt



5. Förderungen - Aktion Blau Plus

→ als Kooperationsmaßnahme mit der Dorferneuerung, mit anteiliger Finanzierung möglich

Ziele der Aktion Blau Plus

Gewässerentwicklung



5. Förderungen - Aktion Blau Plus

Aktion Blau Plus Zuwendungen

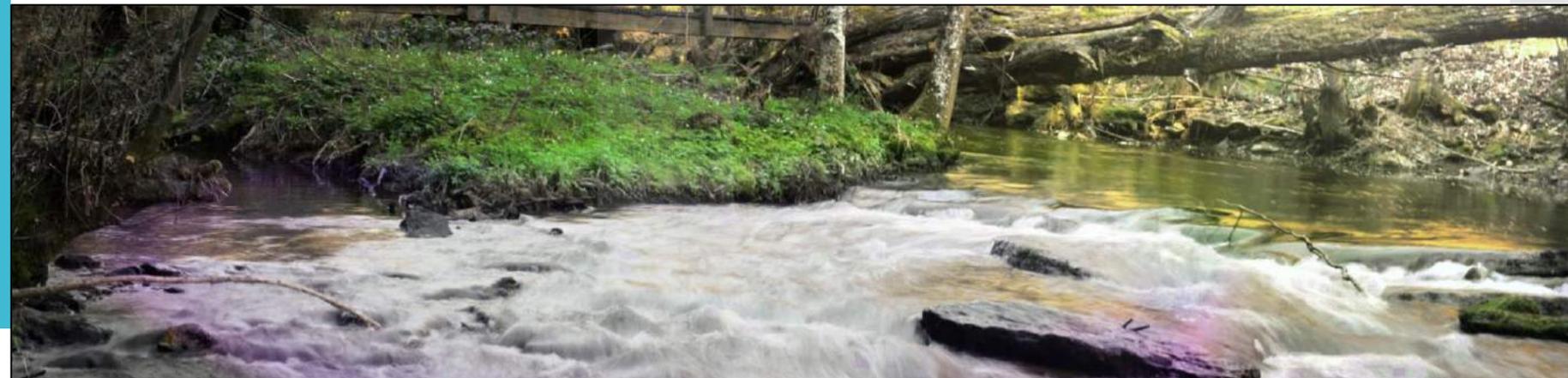
- Planung, Programmentwicklung und Vorarbeiten,
- Erstellung von Konzepten zur Gewässerentwicklung und -unterhaltung,
- wasserwirtschaftlichen Fachplänen,
- Strukturverbesserung der Gewässer,
- Wiederherstellung und Fortentwicklung naturnaher Gewässerauen und Flusslandschaften,
- Wiederherstellung der Durchgängigkeit insbesondere zur Bewahrung und Steigerung der Biodiversität.
- Naturnahe Gewässerunterhaltungsarbeiten.



Zuwendungen

5. Förderungen - Aktion Blau Plus

- Für Maßnahmen in Oberflächenwasserkörpern, die die Bewirtschaftungsziele nach § 27 WHG noch nicht erreicht haben: **bis zu 90 % Zuschuss**
- Soweit diese Maßnahmen in Abstimmung mit der Naturschutzbehörde in besonderem Maße geeignet sind die wasserbezogenen Ziele der Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Richtlinie zu unterstützen: **bis zu 95 % Zuschuss**
- Maßnahmen der naturnahen Unterhaltung werden nur auf der Grundlage eines mit der oberen Wasserbehörde abgestimmten ökologischen Unterhaltungskonzeptes gefördert.



Aufgabenstellung

Handlungen

Projektbereich

Handlungskonzept

Förderungen

Soziales+Zeitplan



Beispiele und Leitbilder



Weiteres Vorgehen

kurzfristige Ziele

- Neugestaltung des Dorfplatzes
- Aufwertung des Ortsbils: Gestaltung von Hausvorflächen und private Renovierungsmaßnahmen
- Bebauungskonzeption des Quartierbereichs Hochwaldstraße



mittelfristige Ziele

- Entwicklung des Kirchenumfelds und des Ruwerrandbereichs
- Umnutzung Alte Schule zur Kita



langfristige Ziele

- Entflechtung der Kreuzungssituation



Vielen Dank!

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Hauptsitz

Im Gewerbepark 5
86687 Wadern
Tel. +49 6871 90280
Fax +49 6871 902830

Büroniederlassungen

Am Dreiländereck 9
66706 Perl
Tel. +49 6867 560600
Fax +49 6867 5610336

Kochstraße 13
54290 Trier
Tel. +49 651 97609810
Fax +49 651 97609815

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer:
Edgar Mohsman
Dipl.-Ing. (FH)



Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination

Bearbeitung
M.Sc. Nathalie Kremer
Dipl.-Biogeograph Dr. Andreas Huwer



Ingenieurbüro Paulus & Partner